

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 26-án (szerdán) 16,00 órai kezdettel a szentgyörgyvölgyi művelődési házban megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen voltak:** Varga Zsuzsanna polgármester,  
Gaál Albert alpolgármester,  
Domján Irén, Láng András képviselők.

**Távol maradt:** Kiss Árpád képviselő.

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

**Varga Zsuzsanna** polgármester megállapította a képviselő-testület határozatképességét, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő megjelent. A polgármester a képviselő-testület ülését megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket, ismertette a napirendi javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

### N A P I R E N D E K

- 1./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 2./ Tájékoztató a 2014. évi helyi adóztatás helyzetéről, adóztatási kérdésekről.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző.

- 3./ Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 4./ A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 5./ Lenti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 6./ Tájékoztató a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról.

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 7./ Az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 8./ Az önkormányzat 2015. évi munkaterve.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 9./ Háziorvosi tájékoztató a 2014. évről.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 10./ Védőnői tájékoztató a 2014. évről.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 11./ Beszámoló a Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 12./ Falugondnoki beszámoló a 2014. évről.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 13./ Közétkeztetési megállapodás 2015. évtől.  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 14./ Maria Hödlmoser és Gerhard Hödlmoser területvásárlási ügye.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 15./ Állami területek önkormányzati tulajdonba szerzésének lehetősége.

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 16./ Intézményfenntartó Társulás Csesztreg társulási tanácsába és a ZALAISPA társulásba önkormányzati tag delegálása.  
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző.

- 17./ IKSZT beruházásról tájékoztató, hitelfelvétel lehetősége.  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 18./ Idősek Otthona területének telekösszevonása, földmérése.  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 19./ Önkormányzati utánfutó bérbeadási ügye.  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 20./ Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettségről.  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Domján Irén képviselő, az Ügyrendi Bizottság tagja.

#### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1./ **Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet jóváhagyását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**SZENTGYÖRGYVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

18/2014. (XI. 30.)

**önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
4/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

2./ **Tájékoztató a 2014. évi helyi adóztatás helyzetéről, adóztatási kérdésekről.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

(E l ő t e r j e s z t é s   c s a t o l v a)

**dr. Tüske Róbertné:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**68/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi adóztatás helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

3./ **Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s   c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet jóváhagyását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**SZENTGYÖRGYVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

19/2014. (XI. 30.)

**önkormányzati rendelete**

**Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló  
1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

- 4./ **A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s   c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet jóváhagyását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**SZENTGYÖRGYVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2014. (XI. 26.)

**önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

5./ **Lenti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**69/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

- a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

6./ **Tájékoztató a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**70/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

7./ **Az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**71/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület jóváhagyja a Kavar Gazdasági Tanácsadó Bt által előterjesztett, éves belső ellenőrzési tervet, 2014. évre vonatkozóan, az önkormányzat vonatkozásában, így egyetért azzal, hogy a jövő évben az önkormányzatnál és intézményeinél az alábbi ellenőrzésre kerüljön sor:

- helyi adózással, adóztatással kapcsolatos tevékenység ellenőrzése.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

8./ **Az önkormányzat 2015. évi munkaterve.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak és az írásos előterjesztés szerint a 2015. évi munkaterv jóváhagyását.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**72/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

9./ **Háziorvosi tájékoztató a 2014. évről.**

(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a háziorvos tájékoztatójának jóváhagyását az írásos előterjesztés szerint.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**73/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület a háziorvos 2014. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

10./ **Védőnői tájékoztató a 2014. évről.**

(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(E l ő t e r j e s z t é s c s a t o l v a)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a védőnő tájékoztatójának jóváhagyását az írásos előterjesztés szerint.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**74/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület a védőnő 2014. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

11./ **Beszámoló a Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(Előterjesztés csatolva)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a Lenti Rendőrkapitányság kapitányságvezetője tájékoztatójának jóváhagyását az írásos előterjesztés szerint.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**75/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület a Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

12./ **Falugondnoki beszámoló a 2014. évről.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(Előterjesztés csatolva)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a falugondnok tájékoztatójának jóváhagyását az írásos előterjesztés szerint.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**76/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület a falugondnok 2014. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

13./ **Közétkeztetési megállapodás 2015. évtől.**

(Szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

**Varga Zsuzsanna:** Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közétkeztetés biztosítására vonatkozó szerződés 2014. december 31-én lejár. Javasolta, hogy a képviselő-testület kérjen ajánlatot – a 2013. évi ajánlati felhívás tartalma szerint – azon vállalkozóktól, akiktől 2013. évben kért, így Barabás Csaba vállalkozótól, Kósa József vállalkozótól, Fekete József vállalkozótól, a GÓ-NA Kft-től és a Kolpingtől.

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti ajánlatkérést.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**77/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

- a) A képviselő-testület a „Szentgyörgyvölgy község közigazgatási területén az Idősek Otthonában a déli meleg főétkezés (hétköznapi és hétvégén) keretében, valamint a szociális étkeztetés közétkeztetés biztosítására – 2015. évre vonatkozóan – ajánlatot kér az alábbi vállalkozásoktól:
  - Barabás Csaba vállalkozó (Salomvár),
  - Fekete József vállalkozó (Csesztreg),
  - GÓ-NA Kft (Szentgyörgyvölgy),
  - KOLPING Gondozási Központ (Lenti),
  - Kósa József vállalkozó (Csesztreg).
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás kiküldésére, valamint az ajánlatok beérkezése után, az ajánlatok képviselő-testület elé való terjesztésére.

**Határidő:** 2014. december 15.  
**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

14./ **Maria Hödlmoser és Gerhard Hödlmoser területvásárlási ügye.**  
 (Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

(Előterjesztés csatolva)

**Varga Zsuzsanna:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Javasolta, hogy a képviselő-testület értékesítse az önkormányzati ingatlanokat az ajánlatban szereplő 3.800 euró árért. Javasolta, hogy az ár meghatározásánál az adás-vételi szerződés aláírásának napján érvényes középárfolyamon történjen a vételár forintban történő meghatározása. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti területértékesítést?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**78/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

- a) A képviselő-testület adás-vétel útján értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő szentgyörgyvölgyi:
- 1125. hrsz-ú, 4.926 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen belterület megnevezésű,
  - 1132. hrsz-ú, 1.008 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen belterület megnevezésű,
  - 1133. hrsz-ú, 458 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen belterület megnevezésű,
  - 1134. hrsz-ú, 458 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen belterület megnevezésű
- ingatlanokat, mindösszesen 3.800 Euró vételárért, Maria Hödlmoser Szentgyörgyvölgy, Dózsa út 10. sz. alatti lakosnak.
- b) A képviselő-testület az a) pontban meghatározott ingatlanok vételárát forintban úgy állapítja meg, hogy az adás-vételi szerződés aláírásának a napján érvényes Euró középárfolyamon kerül meghatározásra a vételár forint összegben.
- c) A képviselő-testület a 43/2014. (VI. 23.) sz. Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

15./ **Állami területek önkormányzati tulajdonba szerzésének lehetősége.**  
(Szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

**Varga Zsuzsanna:** Javasolta, hogy az önkormányzat kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában lévő szentgyörgyvölgyi 725. és 727. hrsz-ú területek önkormányzati tulajdonba kerülését. Az önkormányzati tulajdonba kerülést követően az önkormányzat a területeket tudná hasznosítani, mivel voltak érdeklődők a területek bérlésére.

*Ismertette a képviselő-testülettel a területek adatait.*

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerint egyes állami területek önkormányzati tulajdonba kerülését.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**79/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

- a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonát képező szentgyörgyvölgyi 725. hrsz-ú, 2.263 m<sup>2</sup> nagyságú, üzemi terület művelési ágú és a 727. hrsz-ú, 9.792 m<sup>2</sup> nagyságú, irodaház, épület, udvar művelési ágú területek önkormányzati tulajdonba kerülését.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területek önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges eljárás lebonyolítására, a szükséges dokumentumok, okiratok aláírására.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

- 16./ **Intézményfenntartó Társulás Csesztreg társulási tanácsába és a ZALAISPA társulásba önkormányzati tag delegálása.**  
(Írásos előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

(Előterjesztés csatolva)

**dr. Tüske Róbertné:** A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását?*

A képviselő-testület 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**80/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Intézményfenntartó Társulás Csesztreg Társulási Tanácsába az önkormányzat képviselőjeként Varga Zsuzsanna polgármestert delegálja.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

A képviselő-testület 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**81/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába, az önkormányzat képviselőjeként Varga Zsuzsanna polgármestert delegálja.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** dr. Tüske Róbertné jegyző.

- 17./ **IKSZT beruházásról tájékoztató, hitelfelvétel lehetősége.**  
(Szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

**Varga Zsuzsanna:** Tájékoztatta a képviselő-testületet a folyamatban lévő IKSZT beruházásról. Elmondta, hogy a vállalkozási szerződés módosítására van szükség, mivel

jogszabályi változás miatt lehetőség van arra, hogy a befejezési határidő 2014. december 31-ről 2015. március 20-ára módosuljon.

**Varga Zsuzsanna:** A kivitelező jelezte, hogy nem tudja befejezni a munkát december 31-éig, valamint az önkormányzat anyagi helyzete sem teszi lehetővé, hogy december 31-éig kifizetésre kerüljenek a számlák, ezért mindenképpen indokolt a szerződés módosítása a határidőre vonatkozóan. A munkával jól haladnak, a nyílászárók cseréje már elkészült. A pályázat bonyolításáról a képviselő-testületnek a későbbiekben még tárgyalni kell, mivel hitel felvételére lesz szükség egyrészt az önrész biztosításához, másrészt a beruházási számlák megelőlegezéséhez.

*Ismertette a képviselő-testülettel a vállalkozási szerződés módosításának a tervezetét.*

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerint a vállalkozási szerződés módosítását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**82/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

- a) A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítását, a többfunkciós szolgáltató központ kialakítása tárgyában.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

18./ **Idősek Otthona területének telekösszevonása, földmérése.**  
(Szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

**Varga Zsuzsanna:** Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Kiss Péter földmérő elkészítette a szentgyörgyvölgyi idősek otthona területének telekösszevonási vázrajzát. A változás után a 73/2. és a 80/3. hrsz-ú területből jön létre a 73/2. hrsz-ú ingatlan 1.4091 m<sup>2</sup> nagysággal. Javasolta a vázrajz jóváhagyását, valamint a földmérő munkadíjának és a földhivatali igazgatási díjnak a jóváhagyását, 84.000 Ft összegben.

A polgármester ismertette a képviselő-testülettel a 809/2014. sz. változási vázrajzot.

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerint az Idősek Otthona területrendezését?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**83/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

- a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező 809/2014. sz. változási vázrajzot.
- b) A képviselő-testület jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 73/2. és 80/3. hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésével kapcsolatos költségek kifizetését, így a földmérő munkadíját 60.000 Ft, a földhivatali igazgatási díj összegét 24.000 Ft összegben.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekegyesítéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, a szükséges dokumentumok aláírására, valamint a b) pontban meghatározott összegek átutalására.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

19./ **Önkormányzati utánfutó bérbeadási ügye.**  
(Szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga Zsuzsanna polgármester.

**Varga Zsuzsanna:** Elmondta, hogy az alpolgármester arról tájékoztatta, hogy a képviselő-testület már korábban beszélt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő utánfutót bérbe adja a helyi lakosoknak. Erről azonban képviselő-testületi határozat nem született. Az alpolgármester tájékoztatása szerint a korábbi javaslat 1.500 Ft/nap volt az ár meghatározására, javasolta, hogy ezt a képviselő-testület hagyja jóvá. A bérleti szerződésben mindenképpen meg kell határozni azt, hogy aki bérbe veszi az utánfutót, az teljes felelősséggel tartozik az utánfutó műszaki állapotáért.

*A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerint az önkormányzati utánfutó bérbeadását?*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**84/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

- a) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő utánfutót alkalmoszerűen bérbe adja azon szentgyörgyvölgyi lakosoknak, akik igénylik a bérbevételt.

- b) A képviselő-testület az utánfutó bérleti díját 1.500 Ft/nap bruttó összegben határozza meg.
- c) A bérbeadásról valamennyi esetben bérleti szerződést kell kötni, és a bérlő teljes felelősséget kell, hogy vállaljon az utánfutó műszaki állapotáért.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadással kapcsolatos eljárások bonyolítására, a bérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** 2014. november 26. és folyamatos.

**Felelős:** Varga Zsuzsanna polgármester.

*A napirend tárgyalása után a polgármester az ülés vezetését átadta az Ügyrendi Bizottság tagjának, Domján Irén képviselőnek.*

20./ **Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettségről.**  
(Szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Domján Irén képviselő, az Ügyrendi Bizottság tagja.

**Domján Irén:** Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a polgármester és a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek a hatályos jogszabályi előírások szerint eleget tettek.

*Az Ügyrendi Bizottság tagja szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerint a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló tájékoztatást.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**85/2014. (XI. 26.) sz. Kt. határozat:**

A képviselő-testület jóváhagyja a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának ellenőrzéséről és nyilvántartásba vételéről szóló tájékoztatót.

**Határidő:** 2014. november 26.

**Felelős:** Domján Irén az Ügyrendi Bizottság tagja.

*A napirend tárgyalása után az Ügyrendi Bizottság tagja visszaadta az ülés vezetését a polgármesternek.*

Mivel több kérdés, hozzászólás a képviselő-testület ülésén nem hangzott el, a polgármester a megjelenést megköszönve, a képviselő-testület ülését 16,55 órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Tüske Róbertné

Varga Zsuzsanna

jegyző

polgármester