

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 11-én (hétfőn) 14,00 órai kezdettel a szentgyörgyvölgyi Művelődési ház, polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: Varga Zsuzsanna polgármester,
Gaál Albert alpolgármester,
Domján Irén, Kiss Árpád, Láng András képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tüske Róbertné jegyző.

Varga Zsuzsanna polgármester megállapította a képviselő-testület határozatképességét, mert a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő megjelent. A polgármester a képviselő-testület ülését megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket, ismertette a napirendi javaslatot. A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendeket fogadta el:

N A P I R E N D E K

- 1./ Rendkívüli önkormányzati támogatásra igény benyújtása.
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző.

- 2./ Közétkeztetés biztosításáról tájékoztatás.
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 3./ Étkezési térítési díjak változása.
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 4./ Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve.
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 5./ Maria Hödlmoser területvételi ügye.
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 6./ Polgármesteri tájékoztató.
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

- 7./ Területhasználati szerződések.

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ **Rendkívüli önkormányzati támogatásra igény benyújtása.** (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Tüske Róbertné jegyző.

dr. Tüske Róbertné: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2014. év lezárása után 1.892.880 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak a központi költségvetés felé. A visszafizetési kötelezettség egyrészt a szociális étkezés, másrészt a házi segítségnyújtás állami támogatásával kapcsolatos, mivel a hivatal ügyintézője nem megfelelően rögzítette a központi nyilvántartórendszerben az igényléseket. A hivatalt fenntartó önkormányzatok polgármesterei tájékoztatást kaptak az ezzel kapcsolatos vezetői ellenőrzés eredményéről, az ügyintéző jogviszonya a hivatalban 2014. december 31-ével megszűnt. Megtörténtek az intézkedések arra vonatkozóan, hogy 2015. január 1-jétől a rögzítések a jogszabályi előírások szerint történnek. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására igényt nyújtson be, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására. Az önkormányzatot 1.892.880 Ft visszafizetési kötelezettség terheli, melyre a rendkívüli támogatási kérelmet benyújthatja.

A polgármestert szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti támogatási kérelem benyújtását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

43/2015. (V. 11.) sz. Kt. határozat:

- a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vissza nem térítendő rendkívüli önkormányzati támogatást igényel a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet I. 7. pont és a III. 4. pont szerinti, a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által kiírt pályázat alapján.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

2./ **Közétkeztetés biztosításáról tájékoztatás.**

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2015. május 1-jétől a Gódor Kft biztosítja a közétkeztetést 2017. április 30-áig. A szerződésben a felmondás esetei rögzítésre kerültek.

A képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül jóváhagyta.

3./ **Étkezési térítési díjak változása.**

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Elmondta, hogy ha az önkormányzat tartani akarja az árat, akkor 25 Ft-os áremelésre lenne szükség. Három éve nem volt térítési díj emelés, javasolta, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül a jelenlegi térítési díjat. A 25 Ft-os emelés egy hónapban kb. 445 Ft-tal kerülne többbe az étkezés az igénylőnek.

Kiss Árpád: Ha a képviselő-testület a drágább étkeztetést választotta, akkor nem tartja igazságosnak az emelést. Ha a 630 Ft/adag ár lett volna jóváhagyva, akkor ez most nem lenne kérdés. A lakosoknak most azt kell mondani, hogy meg lett szavazva a drágább étkezés, és még az ár is emelve lesz?

Varga Zsuzsanna: Amikor a KOLPING szállított, drágább volt az étkezés.

Kiss Árpád: Ha a képviselő-testület megszavazta a 20 Ft-tal drágább étkezést, akkor az önkormányzat vállalhatja is azt a különbséget.

Varga Zsuzsanna: Arra is lehetőség van, a képviselő-testület dönt. Az lett volna a fontos, hogy bármilyen lehet az étel, csak legyen olcsó?

Kiss Árpád: Figyelembe vette volna azoknak a véleményét is, akik meg voltak elégedve a korábbi szolgáltatóval.

Varga Zsuzsanna: Akkor ők most nem esznek?

Kiss Árpád: Más településen is úgy van, hogy nemcsak egy szolgáltató közül választhatnak az igénylők. Hány szerződése lehet az önkormányzatnak?

dr. Tüske Róbertné: Attól a szolgáltatótól lehet igényelni az étkezést, akivel az önkormányzatnak szerződése van. Az lehet egy vagy több szolgáltató. Itt viszont az ajánlati felhívás arról szólt, hogy a teljes étkeztetést egy vállalkozóval kívánja biztosítani az önkormányzat, ahogy az korábban is volt. Nem került szóba, és igényként sem merült fel a képviselő-testület részéről, hogy több szolgáltató legyen, hiszen nem ez volt a korábbi gyakorlat.

Kiss Árpád: Ez is megoldás lehet.

Gaál Albert: Ha most azt dönti a képviselő-testület, hogy két vállalkozó legyen, akkor lehet, hogy a márokföldi igénybevevők is rendelnének innen is, onnan is. Lehet, hogy majd abba a hibába esik az önkormányzat, hogy egyik hónapban mindenki csak egy helyről rendel, a másik hónapban a másik helyről. Nagy viták lennének, állandó jelzéseket kapna az önkormányzat. Ha most megkérdeznénk, hogy ki nincs megelégedve az étellel, biztos abban, hogy személyesen senki nem írná alá, hogy rossz. Nagy keveredés lenne ebből.

Varga Zsuzsanna: Most is hord ételt Barabás Csaba vállalkozó a településre, csak nem a szociális étkezőknek. Aki akar, most is rendelhet tőle.

dr. Tüske Róbertné: Amikor az önkormányzat kiírta az ajánlattételi felhívást, egy vállalkozóval számolt, a szerződés aláírásra került. Ha most jelentősen lecsökkenne az az adagszám, ami az ajánlati felhívásban volt, vitákat indíthatna el az önkormányzat és a vállalkozás között.

Kiss Árpád: A térítési díj emelést elég nehéz lesz megmagyarázni, ha az önkormányzat a drágább étkezést választotta.

Varga Zsuzsanna: Nem látja ezt lehetetlennek, hiszen három éve nem volt térítési díj emelés, de azt is lehet, hogy az önkormányzat a továbbiakban is bevállalja a plusz költségeket. Ez az ár a korábbi KOLPING által meghatározott árhoz lett viszonyítva.

Gaál Albert: Javasolta, hogy 15 Ft legyen az emelés.

Varga Zsuzsanna: Egyetért az alpolgármester javaslatával, legyen 15 Ft az emelés, 2015. június 1-jétől.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzott javaslatot és az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet jóváhagyását.

A képviselő-testület 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**SZENTGYÖRGYVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2015. (V. 15.)

önkormányzati rendelete

**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

4./ **Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve.**
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

44/2015. (V. 11.) sz. Kt. határozat:

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2015. évi közbeszerzési tervét, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2015. május 11. és folyamatos.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

5./ **Maria Hödlmoser területvételi ügye.**
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták, melyben próbálta meggyőzni a képviselőket arról, miért is szükséges a terület eladása. A területet más célra nem tudná használni az önkormányzat, hiszen ott a kutyaiskola, amit hosszabb távon működtetni szeretne a bérlő. A másik két terület miatt fizettek bérleti díjat, amit az önkormányzat jogtalanul vett fel, azt vissza kell téríteni valamilyen formában.

Kiss Árpád: Egyszer már szavazott a képviselő-testület ebben a kérdésben.

Varga Zsuzsanna: Az előző ülésen nem volt döntés, mivel 2 igen, 2 nem és 1 tartózkodás volt a szavazati arány.

Gaál Albert: Nem azzal van gondja, hogy eladja-e az önkormányzat vagy ne adja, hanem azzal, hogy azért az árat az önkormányzat határozza meg, ne a vevő. Kellene hozni egy egységes határozatot, hogy mennyiért ad el az önkormányzat területeket. Valóban kell a bevétel az önkormányzatnak, de ne a vevő határozza meg a dolgokat. Véleménye szerint a területek ára lehetne kb. 200 Ft/m², aki építeni akar, az pedig kapja ingyen a területet.

Kiss Árpád: Az nem mehet sokáig, hogy az önkormányzat a területek eladásából finanszírozza a működést.

Gaál Albert: Ez valóban így van, de ezt a területet az önkormányzat a későbbiekben sem tudja másra használni, hiszen kiépítésre került a területen a kutyaiskola. Az önkormányzat elismerte a hibáját, de hiába lett felajánlva Hödlmoserék részére másik terület, nem fogadták el. Az építés mindenképpen legyen feltétel, hogy csak akkor ingyenes a terület, ha építkeznek rá. A korábbi területeladásnál is bele kellett volna írni, hogy amennyiben nem építik meg a szikvíz üzemet, úgy a terület visszazáll az önkormányzatra.

Varga Zsuzsanna: Jó ötletnek tartja, hogy szülessen egy határozat arról, hogy milyen földet, milyen áron ad el az önkormányzat. Lehet differenciálni bizonyos szempontok alapján.

Gaál Albert: Így nem kellene mindig vitatkozni azon, hogy mennyi lesz az ár. Lehet akár 200 Ft/m², vagy 300 Ft/m², aki építkezni akar, arra vonatkozhatnak más feltételek.

dr. Tüske Róbertné: A csesztregi önkormányzatnak van lakáscélú támogatási rendelete, amiben meg vannak határozva a támogatási feltételek. Olyan szabály van, hogy a lakótelek kedvezményes áron kerül értékesítésre, azonban ha arra nem kérnek meghatározott időn belül használatba vételi engedélyt, a rendes vételár és a kedvezményes ár közötti különbséget meg kell fizetni.

Varga Zsuzsanna: Javasolta, hogy a területeladásból származó összeg legyen elkülönítve az önkormányzati hitel törlesztésére.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki szavaz arra, hogy az önkormányzat eladja Maria Hödlmoser részére a kutyaiskola területét az írásos előterjesztésben szereplő áron.

A képviselő-testület 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2015. (V. 11.) sz. Kt. határozat:

- a) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő szentgyörgyvölgyi 1125. hrsz-ú, beépítetlen belterület megnevezésű, 4.926 m² nagyságú ingatlant adás-vételi

útján értékesíti Maria Hödlmoser Szentgyörgyvölgy, Dózsa út 10. sz. alatti lakosnak.

- b) Az a) pontban meghatározott ingatlan vételára 729.048 Ft, melyet a szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg a vevő, az eladó részére.
- c) A képviselő-testület az eladásból származó bevételt a 2015. évi költségvetésében elkülöníti, azt hiteltörlesztés fedezetére fordítja.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, a tulajdonváltással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

6./ **Polgármesteri tájékoztató.**
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a falugondnoki autó cseréjére a pályázat benyújtásra került, Opel gépjárműre, mivel erre az autóra volt a legkedvezőbb az ajánlat.

Szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet egy ma történt ügyről, mivel úgy gondolja, hogy a képviselő-testületre is tartozik. A hétvégén járt az orvoslakásnál és látta, hogy nincs ott a kapu. Utána járt, hogy hol van a nagykapu, az önkormányzati dolgozó elmondta, hogy a doktornő levetette. Elmondta az önkormányzati dolgozónak, hogy a doktornő nem vetetheti le az önkormányzati kaput, ezért utasította a dolgozót, hogy tegye vissza a kaput a helyére. Ebből lett egy kis nézeteltérés a háziorvos és közte, de továbbra is úgy gondolja, hogy ha a doktornő szeretne valamit, azt meg kell beszélni az önkormányzattal. Akár vagyoni védelmi, akár más szempontokból sem lehet a kaput levenni.

Láng András: Miért vetette le a doktornő a kaput?

Varga Zsuzsanna: Azzal indokolt, hogy az árnyékon szeretne parkolni.

Domján Irén: A kaput ki is lehet nyitni.

Varga Zsuzsanna: Így van, de a doktornő levetette a kaput és berakatta a garázsba. Holnap mindenképpen megkeresi a doktornőt, és elmondja neki, hogy ő minden szempontból igyekszik tolerálni a háziorvosi tevékenységet és megtenni, amit kér az önkormányzattól, de vannak dolgok, amiket a doktornő csak úgy nem tehet meg.

Kiss Árpád: Hogyan lettek megállapítva az orvosi lakásnál a költségek, gondol itt a rezszi költségekre és a lakbérre.

Varga Zsuzsanna: A teljes négyzetméter után fizeti a bérleti díjat, a havi bérleti díj 12.000 Ft. A műszaki ügyintéző már korábban felmérte a négyzetmétereket, leolvasásra került a villanyóra, a vízóra. A szerződésbe beleírásra került, hogy nem tart igény elővásárlásra a lakás vonatkozásában, és ha az van, hogy tényleg szükség van az épületre, akkor 30 napon belül kiköltözik.

Kiss Árpád: Meg lesz akkor beszélve, hogy ki járhat be az udvarba? Információi szerint az volt, hogy a doktornő autója bent állt az udvarba, mögötte állt egy autó, akart valahova menni a doktornő, de nem tudott kimenni.

Varga Zsuzsanna: Ki tudott menni, hiszen ott voltak, pakoltak, elálltak az útból. Ő nem fog ott autóval parkolni. A doktornő beállhat az udvarba, csak ne vetesse le a kaput.

Kiss Árpád: A garázst is rendbe kellene hozni.

Varga Zsuzsanna: Az orvoslakásnál a csatornát is ki kell tisztítani, mert nagyon tele van. Bárki is lakik a lakásban, az épületet rendben kell tartani.

A képviselő-testület a napirendben döntést nem hozott.

7./ **Területhasználati szerződések.** (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Zsuzsanna polgármester.

Varga Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egyeztetésre került sor Póczak László veleméri lakossal és a Cilinkó Kft-vel az önkormányzati területek bérletével kapcsolatban. Kigyűjtésre kerültek a helyrajzi számok, amely önkormányzati területeket bérbe vennének a használók, a képviselő-testület által meghatározott korábbi 70.000 Ft/ha áron.

Ismertette a képviselő-testülettel a helyrajzi számokat.

Javasolta, hogy a képviselő-testület adja bérbe a területeket 2015. június 1-jétől 5 év időtartamra.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

46/2015. (V. 11.) sz. Kt. határozat:

- a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alábbi, az önkormányzat tulajdonban lévő területeket 2015. június 1-jétől 5 év időtartamra (2020. május 31-éig) haszonbérbe adja a Cilinkó Agrár Kft (Szentgyörgyvölgy, Cilinkó út 2.) részére:

Hrsz.:	Művelési ág:	m ² :
1017.	műv. alól kivont egyéb terület	2.661
1032.	műv. alól kivont egyéb terület	1.426
1035.	műv. alól kivont egyéb terület	623
1105.	műv. alól kivont egyéb terület	1.390
1108.	műv. alól kivont egyéb terület	2.022
1113.	műv. alól kivont egyéb terület	3.521
1116.	műv. alól kivont egyéb terület	3.225
1130.	műv. alól kivont egyéb terület	998
1132.	műv. alól kivont egyéb terület	1.008
1133.	műv. alól kivont egyéb terület	458
1134.	műv. alól kivont egyéb terület	458
1139.	műv. alól kivont egyéb terület	4.580
1154.	műv. alól kivont egyéb terület	766
1153.	műv. alól kivont egyéb terület	4.979
1152.	építési telek	4.602
1170.	műv. alól kivont egyéb terület	1.174
1173.	műv. alól kivont egyéb terület	280
205.	műv. alól kivont egyéb terület	911
208.	műv. alól kivont egyéb terület	993
333.	építési telek	4.551
349.	belterületi építési telek	2.080
350.	belterületi építési telek	1.612
417/2.	műv. alól kivont egyéb terület	1.736
424.	építési telek	1.781
718.	építési telek	3.521
909.	műv. alól kivont egyéb terület	1.401

- b) Az a) pontban meghatározott területekre vonatkozóan a haszonbérleti díj összege a területek használata után leigényelt állami támogatás összege, melyet minden év december 15-éig, egyösszegben kell a bérlőnek megfizetni, az önkormányzat számlájára.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.
- d) A képviselő-testület a 24/2013. (III. 25.) sz. Kt. határozatát 2015. június 1-jével hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2015. június 1.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

A polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki támogatja a szóban elhangzottak szerinti javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

47/2015. (V. 11.) sz. Kt. határozat:

- a) Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alábbi, az önkormányzat tulajdonban lévő területeket 2015. június 1-jétől 5 év időtartamra (2020. május 31-éig) haszonbérbe adja Póczak László 9946 Velemér, Fő út 69. sz. alatti lakos részére:

Hrsz.:	Művelési ág:	m ² :
520.	műv. alól kivont egyéb terület	938
522.	belterületi építési telek	6.212
523.	belterületi építési telek	2.898

- b) Az a) pontban meghatározott területekre vonatkozóan a haszonbérleti díj összege a területek használata után leigényelt állami támogatás összege, melyet minden év december 15-éig, egyösszegben kell a bérlőnek megfizetni, az önkormányzat számlájára.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 1.

Felelős: Varga Zsuzsanna polgármester.

Mivel több kérdés, hozzászólás a képviselő-testület ülésén nem hangzott el, a polgármester a megjelenést megköszönve, a képviselő-testület ülését 15,00 órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Varga Zsuzsanna
polgármester